

## REFERAT FRA ÅRSMØTE I FINNBUKTA BÅTLAG, 10.februar 2022 KL 20 00

### 1. KONSTITUERING

- a) Godkjenning av innkalling  
Innkalling ble enstemmig godkjent og årsmøtet avholdes i henhold til lagets vedtekter. Innkalling og saksliste var kunngjort på Facebook og lagets hjemmeside.
- b) Valg av møteleder  
Til møteleder ble valgt Terje Lyngstad
- c) Valg av referent  
Til referent ble valgt Terje Lyngstad
- d) Valgt til å skrive under protokollen  
Ole Kristian Bolli og Kathleen Wiik Silseth ble valgt til å skrive under protokollen

### 2. STYRETS ÅRSBERETNING

Styrets årsberetning ble lest opp og gjennomgått.

*Vedtak:*

*«Årsmøtet godkjenner årsberetningen»*

### 3. REGNSKAP

Regnskapet ble gjennomgått og alle spørsmål ble besvart.

Endring i medlemsinnskudd og egenkapital ble forklart og gjennomgått.

Det reviderte regnskapet viste et overskudd på kr. 34 608,76 som overføres til egenkapitalen.

*Vedtak:*

*«Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskap som viser et overskudd på kr 34 608,76 »*

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent.

### 4. ÅRSKONTINGENT

Styret har foreslått å beholde årskontingenten uendret på kr 200,-.

*Vedtak:*

*«Årsmøtet vedtar å beholde årskontingenten uendret på kr 200,-.»*

### 5. VALG

Valgkomiteens forslag ble gjennomgått og til styre for 2021 ble valgt:

Terje Lyngstad, leder (gjenvalg, **velges for 1 år**)

Ole Kristian Bolli, nestleder (på valg i 2023)

Kathleen Wiik Silseth, kasserer (på valg i 2023)  
Nils Arild Holten, sekretær (**gjenvalg for 2 år**)  
Kim Tangen, styremedlem (**gjenvalg for 2 år**)

**Varamedlemmer (velges for 2 år, på valg i 2023)**

Finn Joralf Lyngstad  
Steinar Lyngstad  
Kjell Ståle Silseth

**Revisorer: (velges for 2 år, på valg i 2023)**

Tormod Rangøyenes  
Leidulf Lyngstad

**Valgkomite: (velges for 2 år)**

Ola Kallmyr (på valg i 2023)  
Arnfinn Storvik (ny, **velges for 2 år**, på valg i 2024)

**Anleggsutvalg: (velges for 2 år)**

Ole Kristian Bolli (på valg i 2023)  
Kim Tangen (gjenvalg, på valg i 2024)  
**Roy Lyngstad (ny, velges for 2 år, på valg i 2024)**

**Dieselfyllere: (velges for 2 år)**

Terje Lyngstad (på valg i 2023)  
Jan Olav Kallmyr (på valg i 2023)  
Roy Lyngstad (på valg i 2023)  
Ole Kristian Bolli (på valg i 2023)

**Oppdragsvogn: (velges for 2 år)**

Terje Lyngstad (på valg i 2023)  
Ole Kristian Bolli (på valg i 2023)  
Roy Lyngstad (på valg i 2023)  
Odd Roger Solheim (på valg i 2023)  
Kim Tangen (på valg i 2023)

**6. Arrondering av parkeringsområde med kostnadsoverslag**

Styreleder gikk igjennom prosjektet som innebærer uttrauing av området vest for veien. Laget har ikke mer parkeringsområdet enn nødvendig og området er tenkt benyttet til det formålet og til eventuell vinterlagring av båter. Det kan også være aktuelt å bruke området til bygging av fellesnaust.

Ved en eventuell bygging av fellesnaust forutsettes at kostnaden for grunnarbeidene, uttrauing mm. blir tilbakeført til laget.

Det er innhentet priser for arbeidet som omfatter både uttrauing, bortkjøring av jordmasser, innkjøring av masser, stein og planering samt oppgrusing og planering av toppdekke.

Totalkostnad på ca kr 177 158,- ekskl. mva.

Store deler av arbeidet kan gjøres på dugnad og som vil redusere kostnadene betraktelig.

Vedtak:

*«Årsmøtet er positiv til prosjektet og tok orienteringen til etterretning. Årsmøtet bad anleggsutvalget og styrets leder arbeide videre med saken samt klargjøre og legge fram for styret lagets egenkapital inn i prosjektet, dugnadsarbeid og andre tilskudd/gaver».*

## 7. Endring av lagets vedtekter

Styrets leder gikk gjennom de foreslåtte endringer i vedtektene

### **Ny § 3 Personvern:**

Skal lyde slik:

#### **§ 3. Personvern**

*Båtlaget registrerer følgende personopplysninger om sine medlemmer: Navn. Adresse, mobilnummer, e-postadresse og båtplass og deler personopplysningene med eksterne firma/organisasjoner. Dette gjøres for at båtlaget skal kunne dele denne informasjonen og f.eks. bruke web-baserte systemer som havneadministrasjons og medlemssystem slik at medlemmer og laget kan dra nytte av dette. Dersom det **ikke er ønskelig** at personopplysninger skal deles må det meldes skriftlig til lagets styre.*

### **§ 7a) endres fra å lyde**

#### **§ 7 a**

All fremleie eller salg av båtplass/innskudd skal godkjennes av og skje gjennom styret. Innskuddet kan fritt overføres til ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedad stigende linje. For innskuddseiere som ikke har foreldre eller barn, kan overføring skje til annen arving etter arveloven eller testamente.

Endringer av båtplassens størrelse eller bytte av båtplass mellom innskuddseierne kan kun skje gjennom båtlaget.

Styret kan pålegge innskuddseierne å flytte til en annen båt plass hvis dette skulle bli nødvendig for å oppnå optimal utnyttelse av havna eller på grunn av andre sikkerhetsmessige årsaker.

Eier av innskudd som ønsker å selge, bytte, leie eller leie ut båt plass, registrerer seg på venteliste som administreres av båt laget. Båt laget har ikke gjenkjøpsplikt på innskudd. Ved videresalg av innskudd/båt plass har båt laget førsterett til kjøp. Båt plassen skal ved videresalg tilbys ny eier etter ansiennitetsprinsippet i henhold til foreningens venteliste.

Ved videresalg skal selger ha 90 % av salgssummen utbetalt og båt laget beholder 10 % av salgssummen. Selger mottar den til enhver tid fastsatte innskuddspris.

Salgssummen beregnes slik: Pris pr. innskudd/ 90 % = salgssum til kjøper.

Prisen på innskuddene fastsettes av styret. Innskuddene forrentes ikke.

**§ 7a) endres til å lyde slik:**

### **§ 7 a**

*All fremleie eller salg av båt plass/innskudd skal godkjennes av og skje gjennom styret. Innskuddet kan fritt overføres til ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedad stigende linje. For innskuddseiere som ikke har foreldre eller barn, kan overføring skje til annen arving etter arveloven eller testamente.*

*Endringer av båt plassens størrelse eller bytte av båt plass mellom innskuddseierne kan kun skje gjennom båt laget.*

*Styret kan pålegge innskuddseierne å flytte til en annen båt plass hvis dette skulle bli nødvendig for å oppnå optimal utnyttelse av havna eller på grunn av andre sikkerhetsmessige årsaker.*

*Eier av innskudd som ønsker å selge, bytte, leie eller leie ut båt plass, registrerer seg på venteliste som administreres av båt laget. Båt laget har ikke gjenkjøpsplikt på innskudd.*

*Ved overdragelse av innskudd/båt plass har båt laget førsterett til kjøp. Båt plassen skal ved overdragelse tilbys ny eier etter ansiennitetsprinsippet i henhold til foreningens venteliste.*

*Prisen på innskuddene fastsettes av styret. Innskuddene forrentes ikke.*

**§ 7b) endres fra å lyde slik:**

**§ 7 b**

Innskuddseiere kan fremleie båtplass etter styrets godkjenning. For fremleide plasser innkreves i tillegg til fastsatt årsavgift en fremleieavgift. Fremleieavgiften fastsettes av styret.

Framleieavgiften inkluderer den til enhver tid gjeldende medlemskontingent. Leietaker har ikke anledning til å leie plassen ut videre.

Ansvar for riktig bruk av plassen, betaling av årsavgift/ fremleieavgift, årskontingent og at pålagte dugnader blir gjennomført, ligger hos innskuddseier.

Framleieavgiften innkreves ved sesongslutt.

**§ 7b) endres til å lyde slik:**

**§ 7 b**

*Innskuddseiere kan fremleie båtplass etter styrets godkjenning. For fremleide plasser innkreves i tillegg til fastsatt årsavgift en fremleieavgift. Fremleieavgiften fastsettes av styret.*

*I tillegg til Framleieavgiften kreves at det betales den til enhver tid gjeldende medlemskontingent. Leietaker har ikke anledning til å leie plassen ut videre uten samtykke fra båtlagets styre.*

*Ansvar for riktig bruk av plassen, betaling av årsavgift/ fremleieavgift, årskontingent og at pålagte dugnader blir gjennomført, ligger hos innskuddseier.*

**§ 9) endres fra å lyde slik:**

**§ 9**

Nye medlemmer betaler ved innmelding en årskontingent og ved disponering av båtplass et innskudd samt årsavgift til dekning av drifts- og vedlikeholdsutgifter.

**§ 9) endres til å lyde slik:**

**§ 9**

*Nye medlemmer betaler ved innmelding en årskontingent og ved disponering av båt plass et innskudd samt årsavgift til dekning av drifts- og vedlikeholdsutgifter. Medlemmer (støttemedlemmer) som ikke har båt plass eller som ikke søker båt plass kan likevel være medlem. Støttemedlemmer har ikke stemmerett på årsmøtet.*

*Vedtak:*

*«Styret godkjenner de foreslåtte endringer i vedtektene»*

Møtet slutt kl. 20 30

Ole Kristian Bolli

Kathleen Wiik Silseth